

Beratungsleistung für Investoren

Sozialimmobilien wie Kindertagesstätten sind sehr spannende Investitionsmöglichkeiten. Die Darstellung der Chancen und Möglichkeiten eines Investments in Sozialimmobilien ist der erste Schritt unserer Beratung. Im Anschluss bieten wir ihnen unsere Unterstützung bei der konkreten Umsetzung an.

Die Beratung erstreckt sich auf folgende Bereiche:

Standort:

- Analyse geeigneter Standorte
- Analyse der Bestandsimmobilie
- Festlegung geeigneter Nutzungen als Sozialimmobilie (Kindertagesstätte, Heim, betreutes Wohnen etc.)

Kommunaler Bedarf:

- Ermittlung des Bedarfs
- Kontaktaufnahme und Austausch mit Kostenträgern (Jugendamt, Kommunalverband für Jugend und Soziales)
- Antragsstellung

Mieter:

- Vorauswahl geeigneter Mieter (Träger)
- Verhandlung Mietvertrag und Baustandards
- Abstimmung Anforderungen des Mieters an Grundrisse, Erweiterungsflächen, Außenflächen

Finanzierung:

- Überblick über die relevanten Gesetze und Auflagen
- Zusammenstellung aller verfügbaren staatlichen Investitionszuschüsse
- Antragsstellung staatlicher Zuschüsse
- Auswahl Planer und Erstellung der Kostenschätzung
- Vorbereitung von Bankterminen

Umsetzung:

- Übernahme der Bauherrenaufgaben
- Controlling der Baumaßnahmen in Abstimmung mit dem Planer
- Projektplanung und Controlling, insbesondere im Hinblick auf die Projektdauer
- Fristgerechte Beantragung aller staatlichen Zuschüsse